

Selostusosa Kaupunkitekniiikan maksut ja taksat **1.1.2026**

Sijoittamissopimuksen käsittelymaksu laskutetaan heti, kun sijoittamissopimus on tehty.

Yleisten alueiden tilapäinen käyttöoikeus:

Yli 6 kk käyttö ei koske viljeltyjä alueita.

Terassipaikat laskutetaan yleisten alueiden tilapäisen käyttötaksan mukaan

Tapauskohtaisesti pidempiaikaiset käyttöoikeudet maanvuokrasopimuksilla.

Ennen luvan myöntämistä pidetään aloituskatselmus ja alueen käytön päätyttyä loppukatselmus, jotka sovitaan lupakäsittelijän kanssa.

Rantapuiston alue

Rantapuiston pohjoisosan hiekkatekonurmi / luistelukenttä.

Raskaalla kalustolla ajaminen ja hiekkatekonurmen pinnan rikkominen / lävistys sekä äkkikäännökset on kielletty.

Maksimikuormitus 250 kg/m2

Tilapäinen käyttöoikeusalue: laskutus tapahtuu: tilapäinen käyttöoikeusalueen pinta-ala jaettuna hinnastossa olevalla alkavalla m2-määrällä kerrottuna vuorokausien määrillä sekä kerrottuna taksalla

~~Esimerkki Anni-tädiinkentästä: 3 000 m2 vuokrattuna 5 vuorokaudeksi. Taksan peruste 3 000 m2:30 m2 x 5 vuorokautta x 1 €= 500 € (alv 0 %)~~

Kävelykatu Janne

Raskaalla kalustolla ajaminen ja pinnan rikkominen / lävistys on kielletty.

Kävelykatu Jannella peritään ainoastaan asiakaspaikkaperusteista taksaa kun terassi rajoittuu terrasin pitäjän käytössä olevaan kiinteistön rajaan. Muussa tapauksessa peritään asiakaspaikkaperusteisen taksan lisäksi alueen käyttömaksu.

Alueen tilapäisen käytön maksuvapautus:

Luvan myöntäjä arvioi yleishyödyllisten toimijoiden mainospaikkojen maksuvapautuksen.

Luvan myöntäjä arvioi alueiden tilapäisen käyttöoikeuden maksuvapautuksen yleishyödyllisyyden sekä käyttötarkoituksen perusteella tapauskohtaisesti. Esim. turvallisuusnäkökulmat huomioiden, ns. suoja-alueet maksutta tapahtumissa

Toimaksuista ja markkinahinnoista sekä tapahtumien myyntipaikkamaksuista voidaan poiketa alentamalla hintoja esim. tapahtumien lisäämiseksi, ittkirpputorit jne.

Katuluvan aloitusmaksu on kiinteä ja se sisältää lupahakemuksen käsittelyn, alkukatselmuksen, tarkastuskäynnit, loppu- ja takuutarkastuksen voimassaolevan katulupaohjeet ja -ehdot mukaisesti.

Lupaehtojen vastaisesta toiminnasta, tai jos lupahakemusta ei ole haettu määrättyllä tavalla, peritään ylimääräisen tarkastuskäynnin suuruihin summa ja käyttömaksu yleisten alueiden voimassa olevan taksan mukaisesti.

Ajoneuvon siirrosta peritään siirtämiskustannukset ja hallimointikustannukset, jotka muodostuvat ajoneuvon arvioinnista ja siirron kuuluttamis- sekä ilmoittamiskustannuksista.

Ajoneuvon siirtämisellä tarkoitetaan ajoneuvon toimittamista varastoon tai lähisiirtoa. Lähisiirroista ei muodostu säilytyskustannuksia.

Yhteiskaivuut:

Kaivannon kustannukset jaetaan osallistujien kesken yhteiskaivuussa asennettavien putkien poikkileikkauksien suhteessa.

(kullekin osallistujalle asennettujen putkien yhteenlaskettu halkaisija jaettuna kaikkien yhteiskaivuussa asennettujen putkien halkaisijalla)

Ensimmäinen putki on aina asennetuista putkista halkaisijaltaan pienin.

Esimerkkilaskelma:

Toimija 1 osallistuu yhteiskaivuuseen 2kpl 100mm putkella

Toimija 2 osallistuu yhteiskaivuuseen 2kpl 110mm putkella

Toimija 3 osallistuu yhteiskaivuuseen 2kpl 140mm putkella

Yhteensä 200mm+220mm+280mm=700mm

Toimijan 1 osuus 200/700=0,2857 28,57%

Toimijan 2 osuus 220/700=0,3143 31,43%

Toimijan 3 osuus 280/700=0,4 40,00%

Maksu valmiin suojaputken käytöstä:

Kaupunki rakentaa useampien hankkeidensa yhteydessä kadun pituussuuntaisia suojaputkivarauksia, joita toimijat voivat ostaa käyttöönsä myöhemmin.

Taksa sisältää vain aiemmin asennetun tyhjän suojaputken kaapelin sijoittamiselle. Suojaputki annetaan käyttöön vain yhdelle toimijalle.

Putken edelleen myyminen on kielletty. Taksan jakaminen eri toimijoiden kesken on sallittu.

Suojaputken ostajan on itse varmistettava, että putki on puhdas ennen sen käyttöönottoa.

Taksa ei sisällä mitään töitä kuten esim. kaivuuta, vetonaria kaapelin vetoon tai asfalttipaikkauksia. Työt tapahtuvat suojaputken ostajan toimesta.

Lunastettuaan suojaputken sen ostaja vastaa putkesta kuten omastaan.

Huomioitava, että ensisijainen tapa kaapelin sijoittamiseen on hankkeiden yhteydessä suoritettava yhteiskaivu.

Huom. Myös kaapelien sijoittamiselle valmiiseen suojaputkeen on haettava normaalisti sijoittamissopimusta.

Huom. Myös tässä yhteydessä tehtäville kaivuille ja muille toiminnoille yleisellä alueella on haettava katulupa.

Ylijäämäämaan vastaanottoaika:

Vastaanoton muuttuessa kuormaperusteiseksi kuormien hinta lasketaan ajoneuvojen ja ajoneuvoyhdistelmien maksimikuorman mukaan.

Jos todetaan myöhemmin, että alueelle on tuotu pilaantunutta tai jätejakeita sisältävää maata, kohdistetaan niiden poistovientivoite ja - kustannukset maan tuojalle/ rakentajalle/rakennuttajalle

10 000 tn tai enemmän yhdeltä hankkeelta tuotaville maa-aineserille voidaan harkintaperusteisesti myöntää alennus enintään 25 % (Kauke ltk 21.9.2023 § 56)